

Werkplaats Geonovum

Omgevingsvisie Leiden 2040

14 feb 2022



Omgevingsvisie Leiden 2040

Leiden stad van ontdekkingen
en kloppend hart in de regio

november 2021



Groen-blauw raamwerk 2040

- LEGENDA**
- Groen-blauw raamwerk
 - Ringen en Spaken
 - Tweede groene ring
 - Recreatieve verbinding naar omliggend landschap
 - Stedelijke lanen met groenstructuur
 - Boomstructuur
 - Hoofdwaterstructuur
 - Vergroten bestaande watergang
 - Versterken beleving historische route
 - Oude Rijn cultuurhistorische drager (onderdeel Limes)
 - (Wijk)sportpark
 - Natuurhistorische locatie (locatie indicatief)



Duurzame mobiliteit 2040

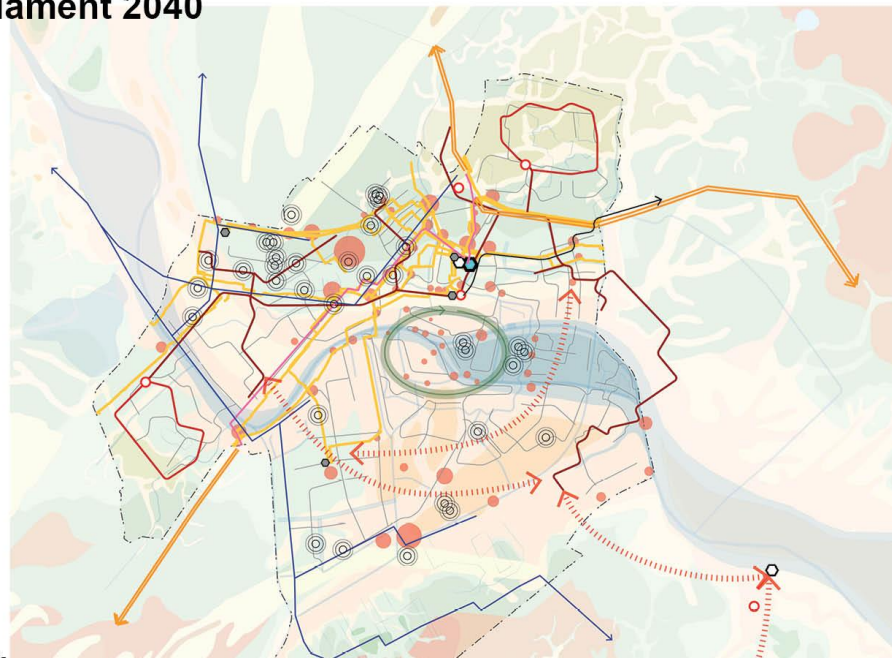
- LEGENDA**
- Spoorweg
 - Treinstation
 - HOV R-Net
 - Regionale fietsroute
 - Hoofdfietsroutes + wijkfietsroutes
 - Ontbrekende schakel fietsnetwerk
 - Auto wegcategorisering tot 2030
 - Stedelijke Stroomweg
 - Gebiedsontsluitingsweg
 - Wijkontsluitingweg
 - Potentieel nieuw treinstation
 - Gewenste Upgrade OV verbinding
 - Autoluw gebied



De Omgevingsvisie

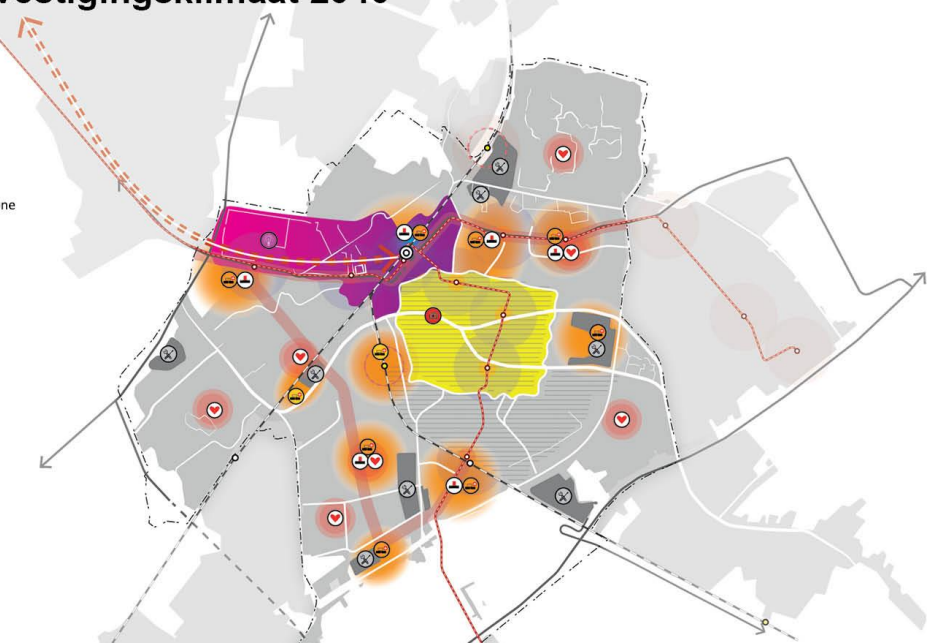
Bodem als fundament 2040

- LEGENDA**
- Elektriciteit bestaand systeem*
 - Hoofd elektriciteitsleidingen
 - Onderstation 150KV
 - Transformator 150KV
 - Onderstation 50KV
 - Hoogspanning bovengronds
 - Hoogspanning ondergronds
 - Warmte bestaand*
 - Warmtecentrale
 - Warmtenet Hogetemperatuur bestaand
 - Warmtenet Lage temperatuur bestaand
 - Transportleiding aardgas bestaand
 - WKO's bestaand (open & gesloten)
 - Warmte gewenst*
 - Gewenst groengas netwerk binnenstad
 - Gewenste verbinding Warmtenet
 - Water bestaand systeem*
 - Afvalwater rioolnetwerk bestaand
 - Rioolwaterzuiveringsinstallatie RWZI
 - Oppervlaktewater bestaand
 - Transportleiding drinkwater bestaand
 - Ondergronds knooppunt K+L
 - Samenstelling toplaag bodem*
 - Bosveen - bodemdalinggevoelig
 - Veen - zeer bodemdalinggevoelig

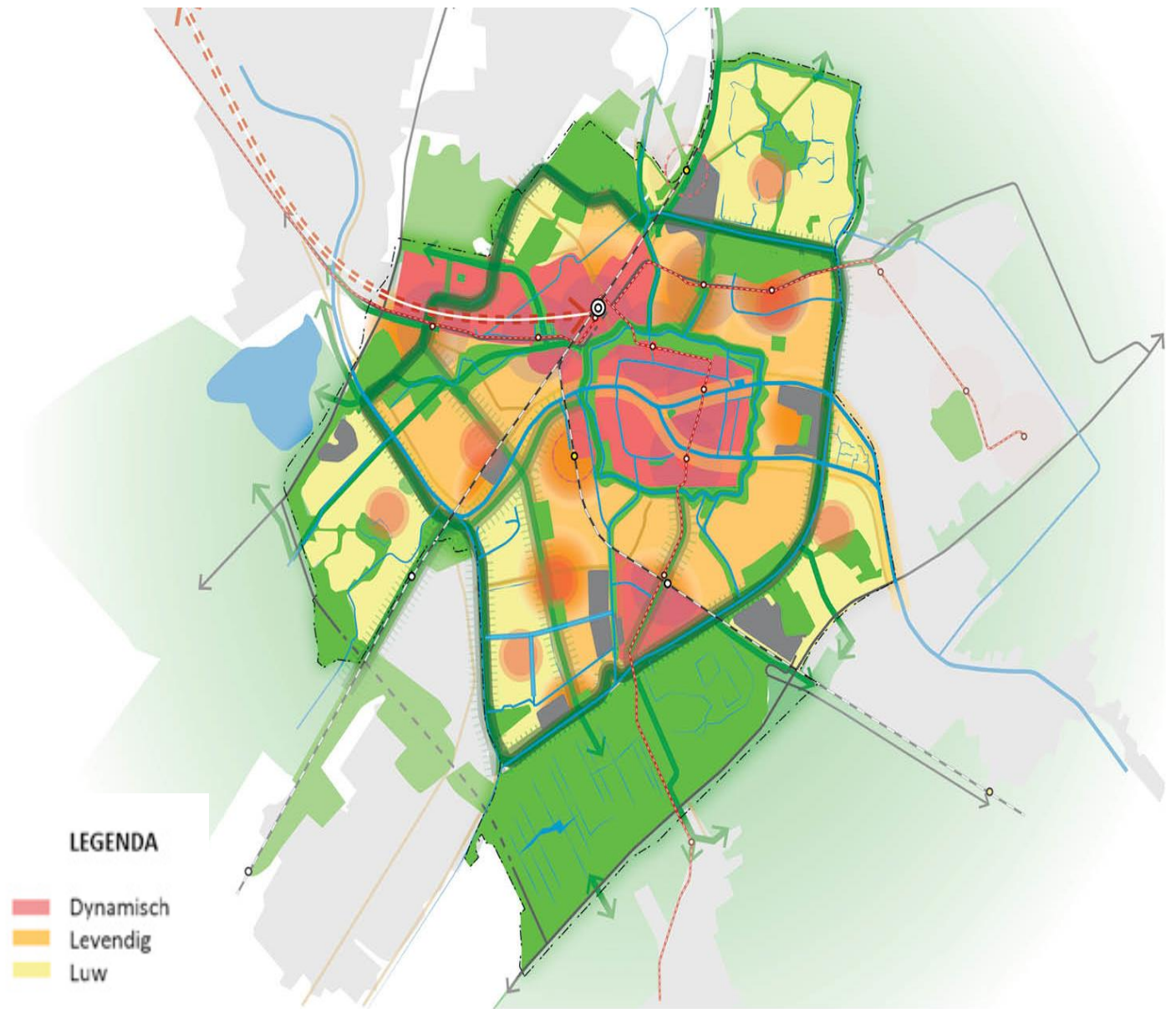


Aantrekkelijk vestigingsklimaat 2040

- LEGENDA**
- Potentiegebied
 - Innovation District LBSP + Spoorzone
 - Levendige binnenstad
 - Hart van de wijk
 - Bedrijventerrein
 - Hoogbouwcluster
 - Hoogbouw hoofdwegen
 - Beschermde stadsgezicht
 - Treinstation
 - Spoorlijn
 - HOV-net
 - Potentieel nieuw station
 - Gewenste upgrade OV verbinding



Drie leefmilieus



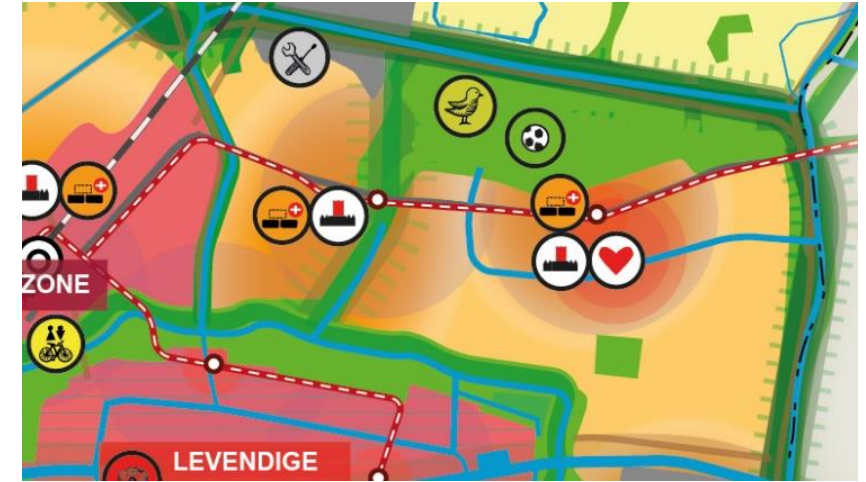
Relatie Omgevingsvisie en Ontwikkelperspectieven



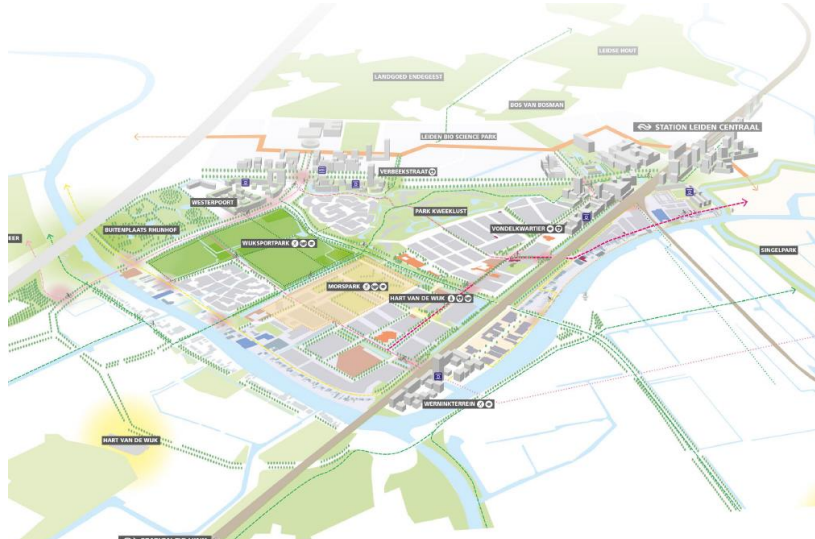
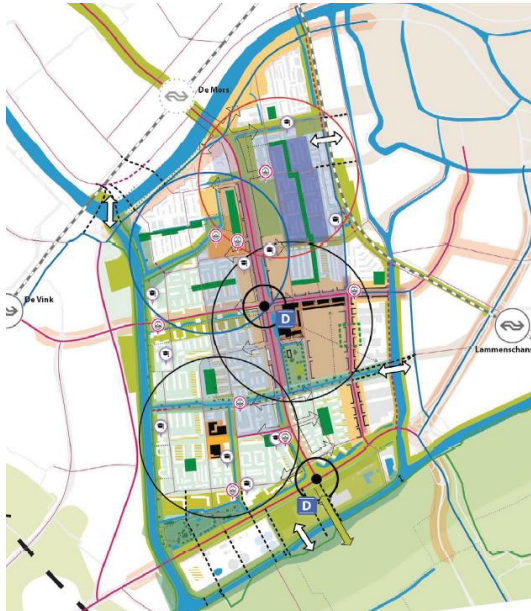
Leiden Zuidwest

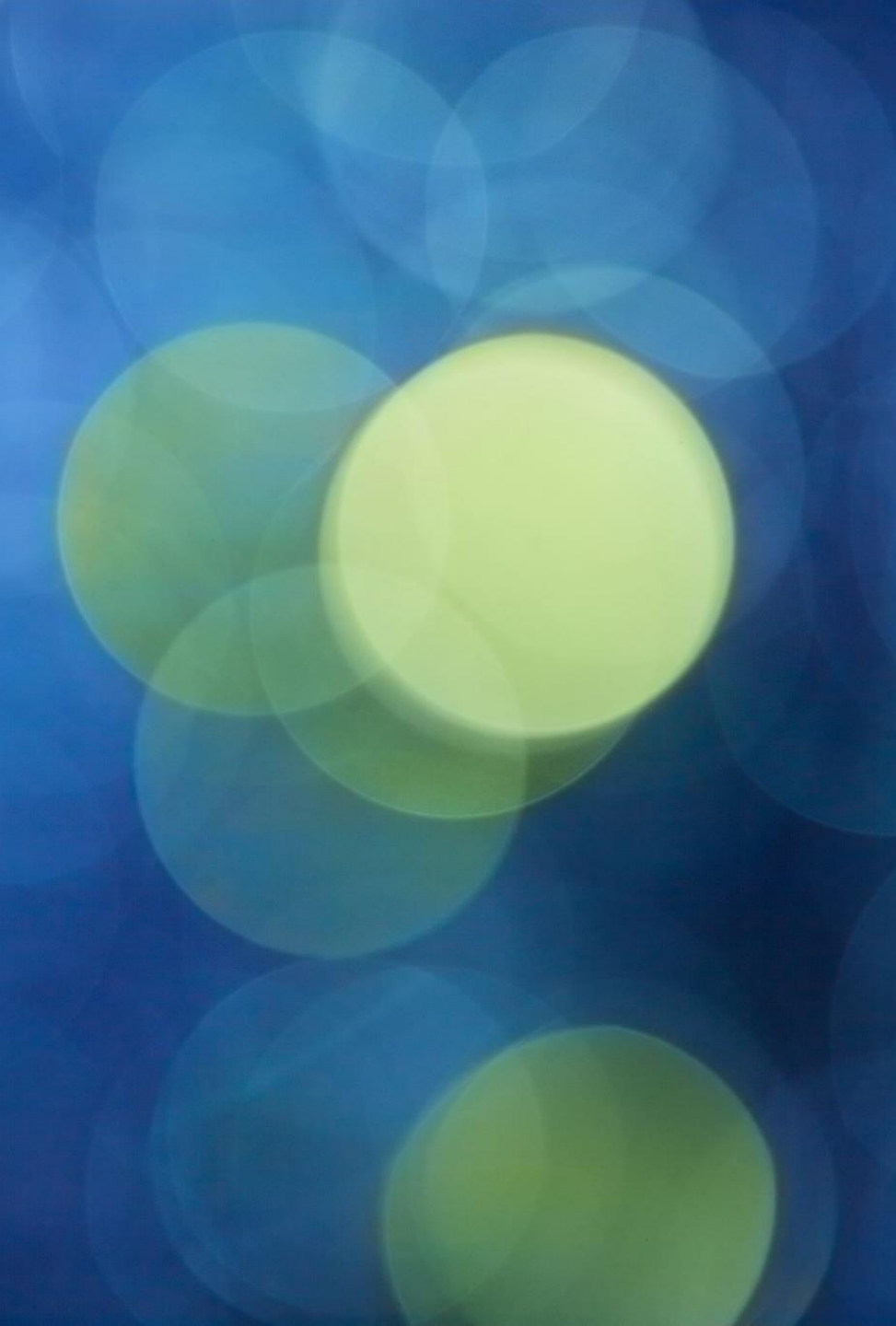


de Mors



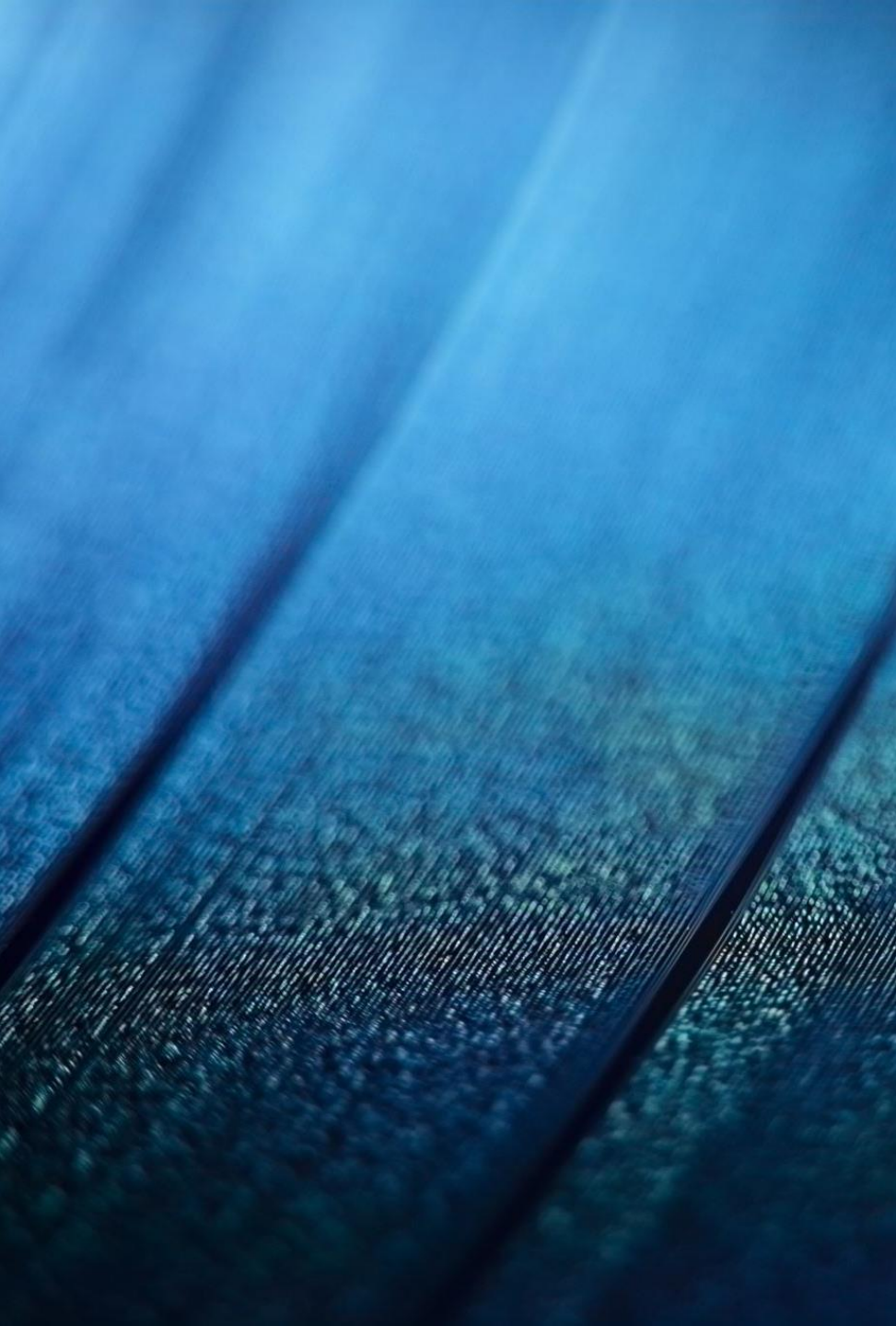
Leiden Noord





Doelen

- Weten hoe we de vastgestelde Omgevingsvisie en de ontwikkelperspectieven moeten omzetten naar de STOP TPOD standaarden, zodat we voldoen aan vereisten van de Omgevingswet
- Inzicht krijgen in wat dit betekent voor o.a. de rol en taken van stedenbouw straks onder de Omgevingswet
- Inzicht krijgen wat dit vraagt van (combinatie van) beleidsteksten en kaartbeelden straks onder de Omgevingswet. Dit kan gevolgen hebben voor hoe beleid mbt fysieke leefomgeving gemaakt wordt



Aanpak

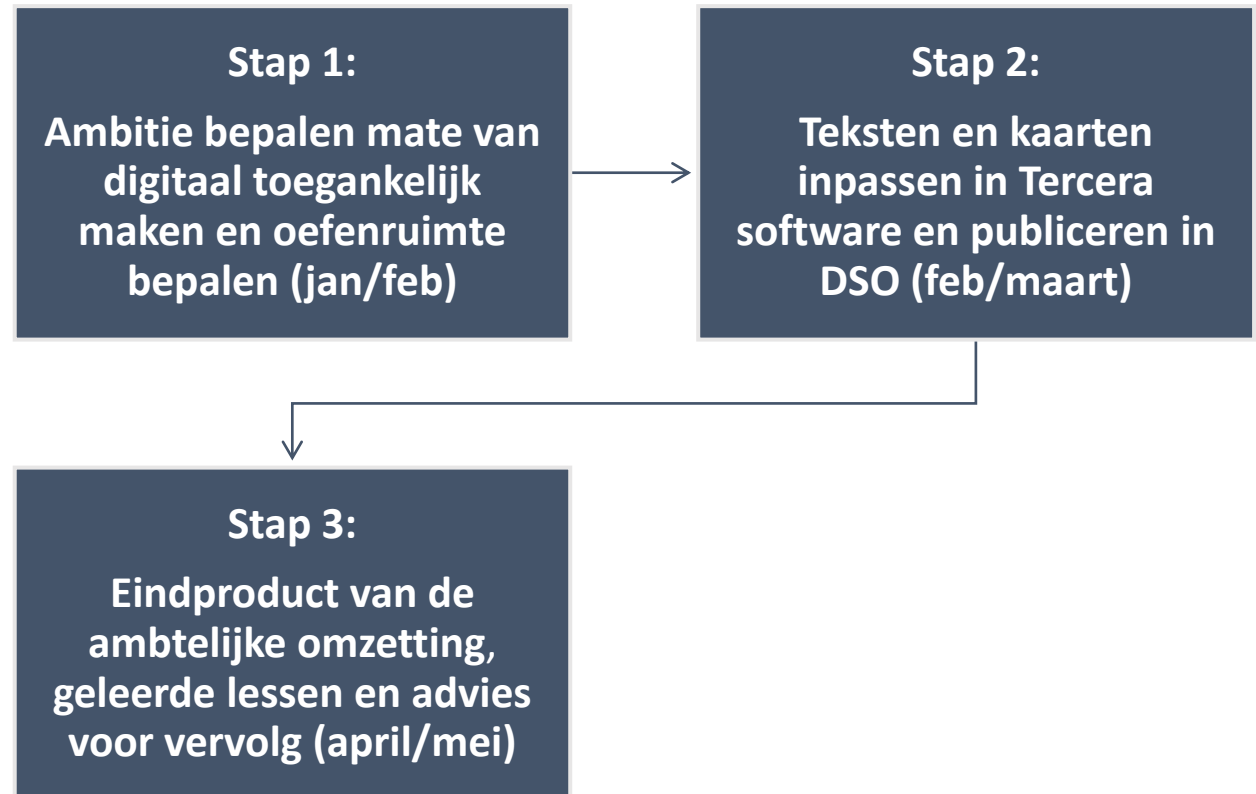
- We pakken de opgave gericht en behapbaar aan, gericht op (ambtelijk niveau) oefenen.
- We zetten de Omgevingsvisie in dit proces niet volledig om naar de standaarden, maar richten ons op een aantal proefstukken.
- De digitale omzetting van de gehele Omgevingsvisie en bijbehorende ontwikkelperspectieven volgt na dit proces.

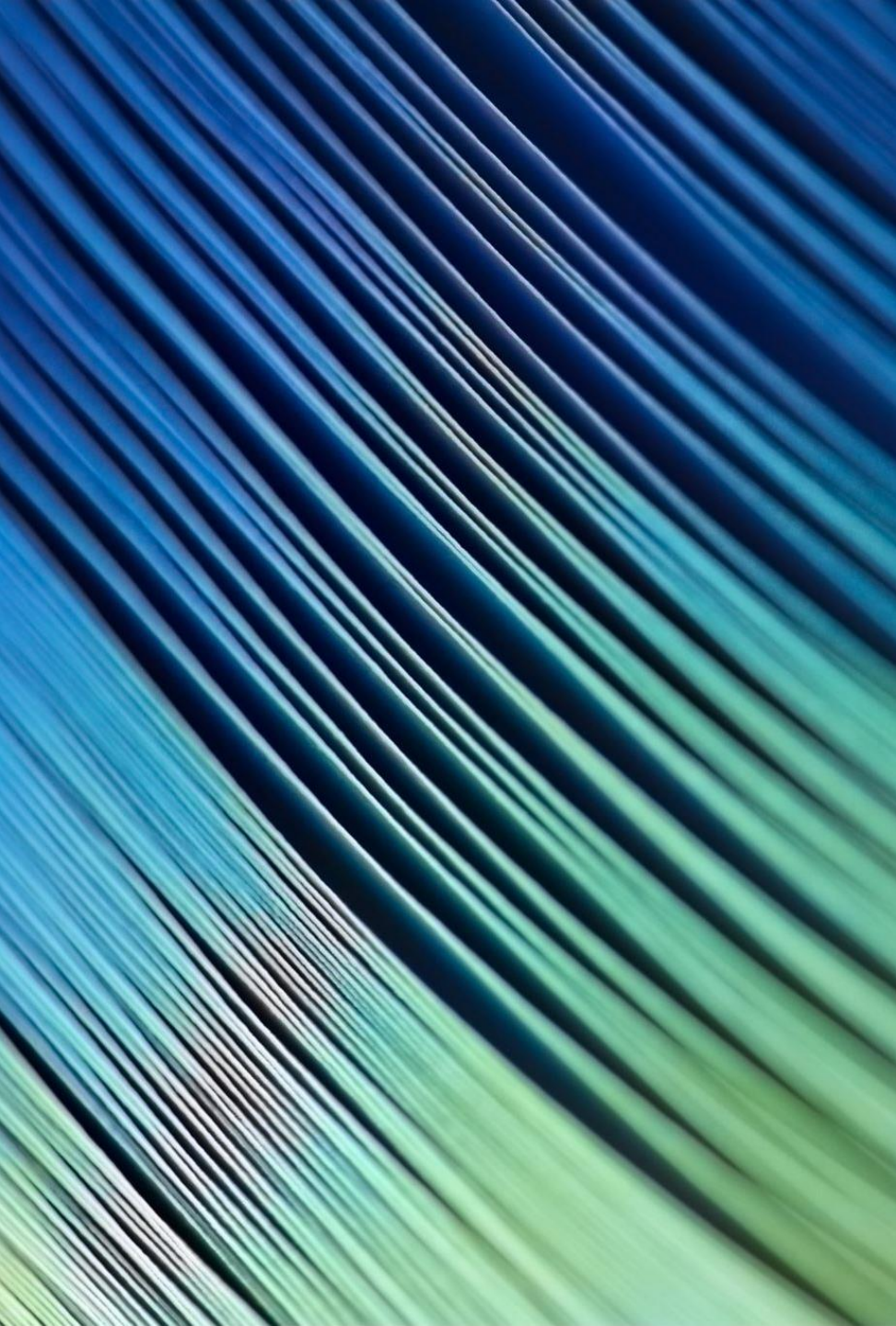


Beoogd resultaat

- Beter beeld bij de opgave
- Minimale vereiste is bekend
- Geleerde lessen en advies voor vervolg en input voor:
 - Meenemen van organisatie
 - Werkprocessen en werkafspraken
 - Opleiding, vaardigheden en structurele financiële effecten

In drie stappen tot resultaat



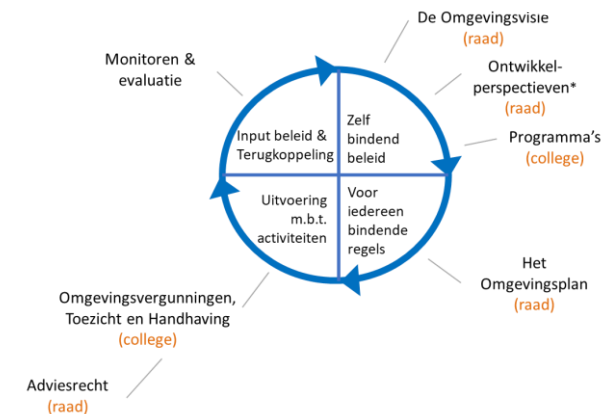


Vertrekpunt

- Stap 1 is minimum één contour + alle tekst
- Stap 2 is testen van grof naar fijn

Verkennen ambitie

- Op alle fronten oefenen om uiteindelijke ambitie te kunnen bepalen
- Wat is haalbaar?
- Welke geometrieën (illustrator, autocad, GIS, RD?) zijn beschikbaar en bruikbaar?
- Zoektocht -> Is het mogelijk om te verfijnen zonder inhoud toe te voegen & (detail) grenzen aan te geven en hoe gebruik je instrumenten in beleidscyclus



Mogelijke keuzes van grof naar fijn

Grof/Simpel

Fijnmazig

