

Geonovum

Vorbereidingsbesluit

Auteur Nienke Jansen

Datum mei 2024



Inhoud presentatie

- Juridisch kader voorbereidingsbesluit: inhoud en procedure
- De techniek van het voorbereidingsbesluit:
 - Meervoudig bronhouderschap
 - Opstellen voorbereidingsbesluit met STOP/TPOD-standaard
 - Intrekken voorbeschermingsregels
 - Annoteren voorbeschermingsregels

Juridisch kader voorbereidingsbesluit: procedure en inhoud

Procedure voorbereidingsbesluit

Hoofdpijnen voorbereidingsbesluit

Bestuursorganen van gemeente, provincie en Rijk kunnen voorbereidingsbesluit nemen, als voorbereiding op ander besluit.

Vorbereidingsbesluit voorkomt dat een locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het op het voorbereidingsbesluit volgende besluit.

Vorbereidingsbesluit wijzigt omgevingsplan of omgevingsverordening met *voorbeschermingsregels*.

Vorbeschermingsregels zijn tijdelijk: vervallen door tijdsverloop of door het opvolgende besluit

Vorbereidingsbesluit gemeente: artikel 4.14 Ow



- Gemeente neemt vbb met het oog op de voorbereiding van in omgevingsplan te stellen regels
- Vbb wijzigt eigen omgevingsplan met voorbeschermingsregels
- Bevoegd bestuursorgaan:
 - Gemeenteraad
 - B&W (na delegatie)
- Procedure vbb:
 - Vaststelling door bestuursorgaan, bekendmaking
 - Treedt in werking dag na de bekendmaking

Vorbereidingsbesluit gemeente: artikel 4.14 Ow



- Voorbeschermingsregels vervallen:
 - Na een jaar en zes maanden
 - Als binnen die termijn besluit tot wijziging omgevingsplan is bekendgemaakt: op tijdstip inwerkingtreden wijzigingsbesluit
- Besluitreeks:
 1. Vorbereidingsbesluit
 2. Wijzigingsbesluit omgevingsplan

Vorbereidingsbesluit provincie: artikel 4.15 Ow



- Provincie neemt vbb met het oog op de voorbereiding van in omgevingsverordening te stellen regels
- Vbb wijzigt eigen omgevingsverordening met voorbeschermingsregels
- Bevoegd bestuursorgaan:
 - Provinciale staten
 - Gedeputeerde staten (na delegatie)
- Procedure vbb:
 - Vaststelling door bestuursorgaan, bekendmaking
 - Treedt in werking dag na de bekendmaking

Vorbereidingsbesluit provincie: artikel 4.15 Ow



- Voorbeschermingsregels vervallen:
 - Na een jaar en zes maanden
 - Als binnen die termijn besluit tot wijziging omgevingsverordening is bekendgemaakt: op tijdstip inwerkingtreden wijzigingsbesluit
- Besluitreeks:
 1. Vorbereidingsbesluit
 2. Wijzigingsbesluit omgevingsverordening

Artikel 4.16 Ow: voorbereidingsbesluit provincie/Rijk ivm projectbesluit

- Provincie/Rijk neemt vbb met het oog op de voorbereiding van projectbesluit
- Vbb wijzigt omgevingsplan van 1/meer gemeenten met voorbeschermingsregels
- Bevoegd bestuursorgaan:
 - Provincie:
 - Provinciale staten
 - Gedeputeerde staten (na delegatie)
 - Rijk: minister die het aangaat, in overeenstemming met minister BZK
- Procedure vbb:
 - Provincie/Rijk moet vooraf overleg voeren over vbb met B&W/gemeenteraad
 - Vaststelling door bestuursorgaan, bekendmaking
 - Treedt in werking dag na de bekendmaking

Artikel 4.16 Ow: voorbereidingsbesluit provincie/Rijk ivm projectbesluit

- Voorbeschermingsregels vervallen:
 - Na een jaar en zes maanden
 - Als binnen die termijn projectbesluit is bekendgemaakt: op tijdstip inwerkingtreden projectbesluit
- Besluitreeks:
 1. Voorbereidingsbesluit
 2. Projectbesluit

Artikel 4.16 Ow: voorbereidingsbesluit provincie/Rijk ivm instructieregel/instructie

- Provincie/Rijk neemt vbb met het oog op de voorbereiding van instructieregel/instructie gericht op stellen regels in omgevingsplan
- Vbb wijzigt omgevingsplan van 1/meer gemeenten met voorbeschermingsregels
- Bevoegd bestuursorgaan:
 - Provincie:
 - Provinciale staten
 - Gedeputeerde staten (na delegatie)
 - Rijk: minister die het aangaat, in overeenstemming met minister BZK
- Procedure vbb:
 - Provincie/Rijk moet vooraf overleg voeren over vbb met B&W/gemeenteraad
 - Vaststelling door bestuursorgaan, bekendmaking
 - Treedt in werking dag na de bekendmaking

Artikel 4.16 Ow: voorbereidingsbesluit provincie/Rijk ivm instructieregel/instructie

- Voorbeschermingsregels vervallen:
 - Na een jaar en zes maanden
 - Als binnen die termijn instructieregel of instructie is bekendgemaakt: op tijdstip inwerkingtreden besluit tot wijziging omgevingsplan
- Besluitreeks:
 1. Voorbereidingsbesluit
 2. Provincie/Rijk: Instructie of wijziging AMvB/omgevingsverordening i.v.m. instructieregel
 3. Gemeente: Wijziging omgevingsplan

Voorbeeld besluitreeks artikel 4.16 Ow



STAATSCOURANT

Nr. 35432

21 december

2023

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, overwegende dat:

- op 1 januari 2024 de Omgevingswet en daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving, waaronder het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in werking is getreden;
- in paragraaf 5.1.7.7 van het Bkl instructieregels zijn opgenomen voor de vestiging van hyperscale datacentra in Nederland;
- deze instructieregels bepalen dat een omgevingsplan geen hyperscale datacentra toelaat voor zover een omgevingsplan van toepassing is op het uitsluitingsgebied hyperscale datacentra zoals in het Bkl aangegeven;
- gemeenten gedurende de overgangsfase voor het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bepaald bij Koninklijk Besluit van 10 juli 2023 (Stb. 2023, 267) tot 1 januari 2032 de tijd krijgen om het omgevingsplan aan te passen aan de instructieregels voor hyperscale datacentra;
- de mogelijkheid bestaat dat een omgevingsplan de vestiging van hyperscale datacentra niet uitsluit tot het moment dat een gemeente uiterlijk op 1 januari 2032 het omgevingsplan heeft vastgesteld in overeenstemming met de instructieregels in het Bkl over hyperscale datacentra;
- het derhalve noodzakelijk is om vanaf de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet met toepassing van de bevoegdheid in artikel 4.16 tweede, derde, vierde en vijfde lid, van de Omgevingswet via een voorbereidingsbesluit het omgevingsplan in alle gemeenten te wijzigen met voorbeschermingsregels totdat het omgevingsplan voor locaties in het uitsluitingsgebied -indien aan de orde- door de gemeente gewijzigd is conform de instructieregels in paragraaf 5.1.7.7 van het Bkl.

BESLUIT:

Artikel 1 Vaststelling gebied waar het voorbereidingsbesluit geldt

Voor alle omgevingsplannen een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met een instructieregel als bedoeld in artikel 2.24, eerste lid, van de Omgevingswet, gericht op het stellen van regels in het omgevingsplan.

Artikel 2 Vaststelling voorbeschermingsregels hyperscale datacentra voor omgevingsplan gemeente Het Hogeland

Voor het omgevingsplan van gemeente Het Hogeland de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in Bijlage 1.

Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden



Jaargang 2023

492

Besluit van 20 december 2023, houdende wijziging van Besluit kwaliteit leefomgeving in verband met een instructieregel voor hyperscale datacentra

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden,
Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

ARTIKEL I

Het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt als volgt gewijzigd:

B

Aan paragraaf 5.1.7 wordt een paragraaf toegevoegd, luidende:

§ 5.1.7.7 *Hyperscale datacentra*

Artikel 5.161ba (toepassingsbereik)



GEMEENTEBLAD

Nr. 33950

18 januari

2024

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

besluit van de raad van de gemeente Amsterdam tot wijziging van
het Omgevingsplan gemeente Amsterdam in verband met

Inhoud voorbereidingsbesluit

Inhoud voorbeschermingsregels

Voorbeschermingsregels kunnen alleen inhouden:	
a	verbod of verbod om zonder voorafgaande melding of zonder omgevingsvergunning bepaalde activiteiten te verrichten die op grond van het omgevingsplan zijn toegestaan, maar nog niet plaatsvinden, Instellen verbod Instellen meldingsplicht Instellen vergunningplicht
b	aanwijzing van onderwerpen waarvoor het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen of voorschriften aan een omgevingsvergunning kan verbinden Aanwijzen onderwerp (maatwerk)voorschriften
c	aanwijzing van bestuursorganen of andere instanties die in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag advies uit te brengen over een aanvraag om een besluit op grond van voorbeschermingsregels als bedoeld onder a of b, Aanwijzen adviesorgaan omgevingsvergunning Aanwijzen adviesorgaan (maatwerk)voorschrift
d	het buiten toepassing verklaren van in het omgevingsplan gestelde regels die in strijd zijn met voorbeschermingsregels als bedoeld onder a of b. Buiten toepassing verklaren omgevingsplanregels

Inhoud voorbeschermingsregels

Hoofdstuk 2 LOZEN OP OF IN DE BODEM

Afdeling 2.1 Rechtstreeks lozen in het grondwater

Artikel 2.1 (toepassingsbereik)

Deze afdeling is van toepassing op het lozen op of in de bodem, als daarbij verontreinigende stoffen zonder doorsijpeling door bodem of ondergrond in het grondwater komen.

Artikel 2.2 (verbod op rechtstreeks lozen in het grondwater)

Het is verboden verontreinigende stoffen rechtstreeks in het grondwater te lozen.

Instellen verbod

Artikel 2.3 (maatwerkvoorschrift)

Met een maatwerkvoorschrift kan rechtstreeks lozen van verontreinigende stoffen in het grondwater worden toegestaan, als daarbij wordt voldaan aan de vereisten van artikel 11, derde lid, onder j, van de kaderrichtlijn water.

Aanwijzen onderwerp
maatwerkvoorschrift

Inhoud voorbeschermingsregels

Voorbeschermingsregels bodem

Artikel 1.5 Meldplicht bouwen op een bodemgevoelige locatie

1. Het is verboden een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

Instellen
meldingsplicht

Artikel 1.6 Maatwerkvoorschriften bouwen op verontreinigde bodem

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 1.5. artikel 1.4, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

Aanwijzen onderwerp
maatwerkvoorschrift

Artikel 1.7 Maatwerkregel graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving is ook van toepassing op het graven in bodem met een gehalte PFOA van onder of gelijk aan 0,060 mg/kg droge stof, als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³.

???

Verschillen voorbereidingsbesluit Wro - Omgevingswet

	Wro + Wabo	Omgevingswet
Bevoegd bestuursorgaan	Gemeenteraad	Gemeenteraad of B&W
Inhoud	Bevriezing door aanhoudende werking Instellen vergunningplicht voor uitvoeren werken en werkzaamheden en voor slopen Verbod om gebruik van gronden of bouwwerken te wijzigen	Zie hiervoor
Periode voor vervallen door tijdsverloop	1 jaar	1 jaar en 6 maanden
Aanhoudende werking	Aanvraag omgevingsvergunning wordt aangehouden als er geen weigeringsgrond is en vóór ontvangst aanvraag: - Voorbereidingsbesluit in werking is getreden - Ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd - Bestemmingsplan is vastgesteld - Bestemmingsplan is bekendgemaakt	Geen aanhoudende werking van voorbereidingsbesluit en (ontwerp) besluit wijziging omgevingsplan

De techniek van het voorbereidingsbesluit

Meervoudig bronhouderschap en tijdelijk regelingdeel

Besluiten die omgevingsplan wijzigen

Gemeente wijzigt omgevingsplan met wijzigingsbesluiten, maar omgevingsplan wordt ook gewijzigd door:

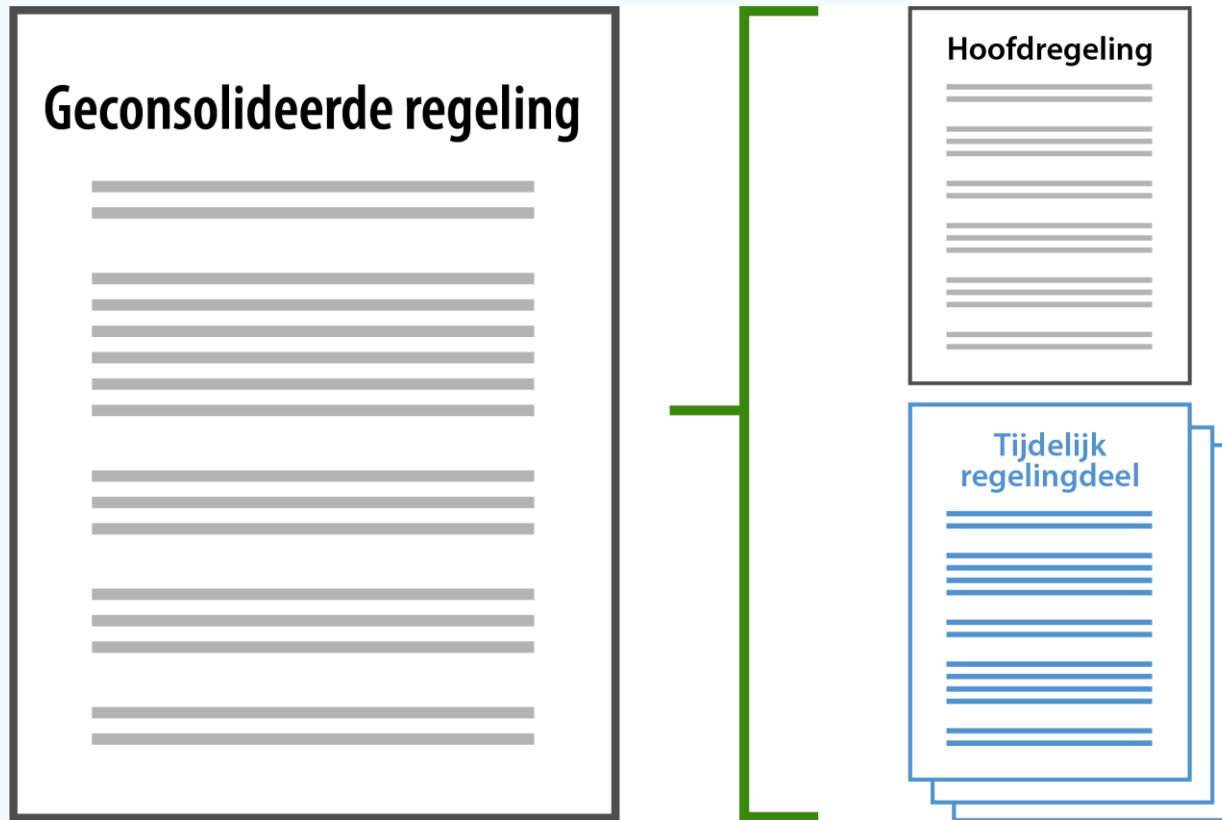
- voorbereidingsbesluit (gemeente, provincie, rijk)
- reactieve interventie (provincie)
- projectbesluit (waterschap, provincie, rijk)

Hierbij in aantal gevallen *meervoudig bronhouderschap*: meerdere bronhouders van verschillende bestuurslagen kunnen eenzelfde omgevingsdocument wijzigen

Uitgangspunt wetgever:

- besluiten wijzigen omgevingsplan
- bevoegd gezag dat besluit neemt dat omgevingsplan wijzigt, zorgt voor consolidatie van dat besluit in omgevingsplan

Technische toepassing meervoudig bronhouderschap



Geconsolideerde regeling bestaat uit:

- 1 hoofddregeling
- 0 of meer tijdelijk regelingdelen

Technische toepassing waarmee wordt voldaan aan:

- wijzigen omgevingsplan door ander besluit
- juridische consolidatieplicht

Per voorbereidingsbesluit, projectbesluit en reactieve interventie een eigen tijdelijk regelingdeel

Tijdelijk regelingdeel



Tijdelijk regelingdeel:

- Maakt tijdelijk deel uit van de geconsolideerde regeling en/of is afkomstig van ander bevoegd gezag
- Bevat een Conditie-element: beschrijft verhouding hoofdregeling – tijdelijk regelingdeel

Omgevingsplan gemeente Texel

Omgevingsplan Gemeente Texel

meer kenmerken

In werking - Laatste gewijzigd: 02-01-2024

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten

Zoeken

Regels uit andere besluiten

Voorbeschermingsregels locatie Pontweg 226 De Koog

In werking vanaf 01-03-2024 - gemeente Texel

Meer kenmerken

- > Voorrangsbepaling
- > Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

In werking vanaf 01-01-2024 - ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Meer kenmerken

- > Voorrangsbepaling
- > Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen
- > Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022 - gemeente Texel

In werking vanaf 01-01-2024 - provincie Noord-Holland

Meer kenmerken

- > Voorrangsbepaling
- > Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
- > Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels geitenhouderijen
- > Hoofdstuk 3 Voorbeschermingsregels windenergie

Hoofddregeling omgevingsplan

- ✓ HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN
 - > Artikel 1.1 Begripsbepalingen
- ✓ HOOFDSTUK 22 ACTIVITEITEN
 - ✓ AFDELING 22.1 ALGEMEEN
 - > Artikel 22.1 Voorrangsbepaling
 - > Artikel 22.2 Overgangrecht: gemeentelijke monumenten en



Geconsolideerde regeling

Voorbeschermingsregels gemeente

Voorbeschermingsregels ministerie

Voorbeschermingsregels provincie

Hoofddregeling: eigen regels gemeente

Opstellen voorbereidingsbesluit met STOP/TPOD

Toepassen STOP/TPOD op voorbereidingsbesluit



Voor bevoegde gezagen geldt verplichting om voorbereidingsbesluit op te stellen:

- met toepassing van STOP en IMOW
- overeenkomstig Toepassingsprofiel voorbereidingsbesluit

Vorbereidingsbesluit bestaat uit:

- Besluit:
 - Model: BesluitCompact (reguliere besluitmodel)
 - Inhoud: wat bestuursorgaan besluit + inwerkingtredingsdatum
- Regeling:
 - Model: tijdelijk regelingdeel
 - soortRegeling (voor gemeente): voorbeschermingsregels omgevingsplan
 - Inhoud: voorbeschermingsregels

Opstellen voorbereidingsbesluit met STOP/TPOD



Tijdelijk regelingdeel wordt toegepast bij alle typen voorbereidingsbesluit:

- voorbereidingsbesluit provincie/Rijk dat omgevingsplan wijzigt (meervoudig bronhouderschap)
- voorbereidingsbesluit gemeente/provincie dat eigen omgevingsplan/omgevingsverordening wijzigt (geen meervoudig bronhouderschap)

Tijdelijk regelingdeel met voorbeschermingsregels maakt tijdelijk deel uit van omgevingsplan/omgevingsverordening

Model voorbereidingsbesluit

Besluit

Voorbereidingsbesluit 1 Gemeentestad

De raad van de gemeente Gemeentestad,
besluit:

Artikel I

Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen.

Artikel II

Voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage A.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop het bekendgemaakt is.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 1 september 2024
De griffier, De voorzitter,

Tijdelijk
Regelingdeel

Bijlage A bij Artikel II

Voorbeschermingsregels karakteristieke panden

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Vergunningplicht karakteristieke panden

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Karakteristiek pand' is het vanwege de cultuurhistorische waarde van het gebouw verboden om zonder omgevingsvergunning het gebouw te slopen.

[.....]

Conditie-element

Voorbeschermings-
regels

Vorbereidingsbesluit in landelijke voorzieningen



Vorbereidingsbesluit 1 Gemeentestad

De raad van de gemeente Gemeentestad,
besluit:

Artikel I

Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen.

Artikel II

Voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage A.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop het bekendgemaakt is.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 1 september 2024

De griffier, De voorzitter,

Bijlage A bij Artikel II

Voorbeschermingsregels karakteristieke panden

Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Vergunningplicht karakteristieke panden

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Karakteristiek pand' is het vanwege de cultuurhistorische waarde van het gebouw verboden om zonder omgevingsvergunning het gebouw te slopen.

[.....]

officielebekendmakingen.nl

lokaleregelgeving.nl
en
Regels op de kaart

Gemeenteblad van Texel

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer	Rubriek	Datum ondertekening
01-03-2024 09:00	Texel	Gemeenteblad 2024, 97960	ruimtelijk plan of omgevingsdocument	28-02-2024

Authentieke versie (PDF)  Informatie  Gerelateerd  Printen  Delen 

Vorbereidingsbesluit locatie Pontweg 226 De Koog

De raad van de gemeente Texel:

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- het bestemmingsplan Buitengebied 2013;

Overwegende

- dat in het amendement ‘Pontweg 226, Onterecht van 65 bedden naar wonen’ d.d. 12 juni 2013’ de raad duidelijk heeft aangeven dat de recreatieve bestemming op dit perceel binnen 10 jaar na het raadsbesluit gerealiseerd moest;

Besluit

Artikel I

Met het oog op het in voorbereiding zijnde Omgevingsplan Texel, voor het perceel Pontweg 226 te De Koog een vorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.14 lid 1 van de Omgevingswet te nemen;

Artikel II

Voor het omgevingsplan van de gemeente Texel de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage A

Artikel IV

Dit vorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na publicatie.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28-02-2024,

De griffier, mevrouw M. de Porto

De voorzitter, de heer M. Pol Msc.

Bijlage A

Voorbeschermingsregels locatie Pontweg 226 De Koog

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 gelden de na-volgende voorbeschermingsregels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1

Voor de locatie Pontweg 226 te De Koog gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- Het is verboden de locatie verblijfsrecreatief te gebruiken en hier verblijfsrecreatieve gebouwen te bouwen.
- Artikel 36 van het tot het tijdelijke deel van het omgevingsplan behorende bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 buiten toepassing te verklaren zover de regels van dit artikel betrekking hebben op het verblijfsrecreatief gebruiken verblijfsrecreatief bebouwen van deze locatie.

Voorbeschermingsregels locatie Pontweg 226 De Koog

Deze tijdelijke regeling hoort bij Omgevingsplan gemeente Texel.

Geldend van 01-03-2024 t/m heden

Vorrangsbepaling

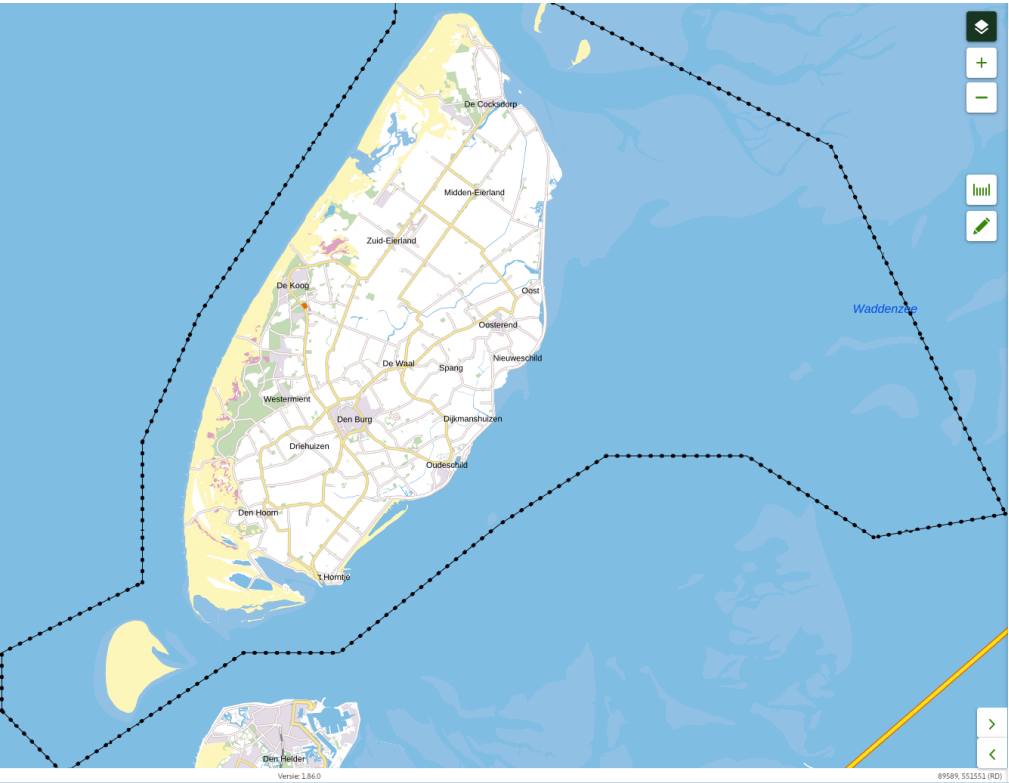
In aanvulling op of in afwijking van de regels in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 gelden de na-volgende voorbeschermingsregels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1

Voor de locatie Pontweg 226 te De Koog gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- Het is verboden de locatie verblijfsrecreatief te gebruiken en hier verblijfsrecreatieve gebouwen te bouwen.
- Artikel 36 van het tot het tijdelijke deel van het omgevingsplan behorende bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 buiten toepassing te verklaren zover de regels van dit artikel betrekking hebben op het verblijfsrecreatief gebruiken verblijfsrecreatief bebouwen van deze locatie.



Omgevingsplan gemeente Texel 

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten  Zoeken

Bekijk: Gehele document 

Voorbeschermingsregels locatie Pontweg 226 De Koog 

In werking vanaf 01-03-2024 - gemeente Texel **Meer kenmerken** 

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 gelden de na-volgende voorbeschermingsregels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels 

Artikel 1.1 

Voor de locatie Pontweg 226 te De Koog gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- Het is verboden de locatie verblijfsrecreatief te gebruiken en hier verblijfsrecreatieve gebouwen te bouwen.
- Artikel 36 van het tot het tijdelijke deel van het omgevingsplan behorende bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 buiten toepassing te verklaren zover de regels van dit artikel betrekking hebben op het verblijfsrecreatief gebruiken verblijfsrecreatief bebouwen van deze locatie.

Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra 

Vorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022 - gemeente Texel 

Hoofddregeling omgevingsplan

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN 

Vorbereidingsbesluit provincie voor meerdere gemeenten



Provinciale staten van de provincie Provincieland,

besluiten:

Artikel I

Met het oog op in de omgevingsplannen van alle gemeenten in de provincie Provincieland te stellen regels wordt een wijziging van de omgevingsverordening voorbereid.

Artikel II

Voor het omgevingsplan van de gemeente A gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage I.

Artikel III

Voor het omgevingsplan van de gemeente B gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage II.

Artikel IV

Voor het omgevingsplan van de gemeente C gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage III.

(etc)

Artikel VI

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag waarop het bekend wordt gemaakt.

Aldus besloten in de vergadering d.d. ...

De griffier, De voorzitter,

Bijlage I bij artikel II Voorbeschermingsregels

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Begrippen

1. Bestaande oppervlakte dierenverblijf geiten

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

- h. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning die is verleend op grond van de Wet algemene bepalingen op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; en
- i. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; en
- j. mag worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning.

[...]

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand:

Bijlage II bij artikel III Voorbeschermingsregels

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Begrippen

1. Bestaande oppervlakte dierenverblijf geiten

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

- h. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning die is verleend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- i. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; en
- j. mag worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning.

[...]

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: [/join/id/regdata/pv25/2020-03;000000040](#)

Bijlage III bij artikel IV Voorbeschermingsregels

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Begrippen

1. Bestaande oppervlakte dierenverblijf geiten

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

- h. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning die is verleend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- i. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; en
- j. mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende omgevingsvergunning.

[...]

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: [/join/id/regdata/pv25/2020/Karakteristiekpand/nld@2020-02-03;000000040](#)

Tijdelijk regelingdeel
gemeente A

Tijdelijk regelingdeel
gemeente B

Tijdelijk regelingdeel
gemeente C

Opstellen met STOP/TPOD – Opschriften

Vorbereidings-
besluit

Vorbereidingsbesluit 1 Gemeentestad

De raad van de gemeente Gemeentestad,
besluit:

Artikel I

Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een
vorbereidingsbesluit te nemen.

Artikel II

Voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn
vastgelegd in bijlage A.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop het bekendgemaakt is.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 1 september 2024

De griffier, De voorzitter,

Opschrift besluit →
Opschrift begint met
'Vorbereidingsbesluit'

Bijlage A bij Artikel II

Vorbeschermingsregels karakteristieke panden

Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van
deze vorbeschermingsregels gelden alleen de vorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Vorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Vergunningplicht karakteristieke panden

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Karakteristiek pand' is het
vanwege de cultuurhistorische waarde van het gebouw verboden om zonder
omgevingsvergunning het gebouw te slopen.

[.....]

Opschrift vorbeschermingsregels →
Opschrift begint met
'Vorbeschermingsregels'

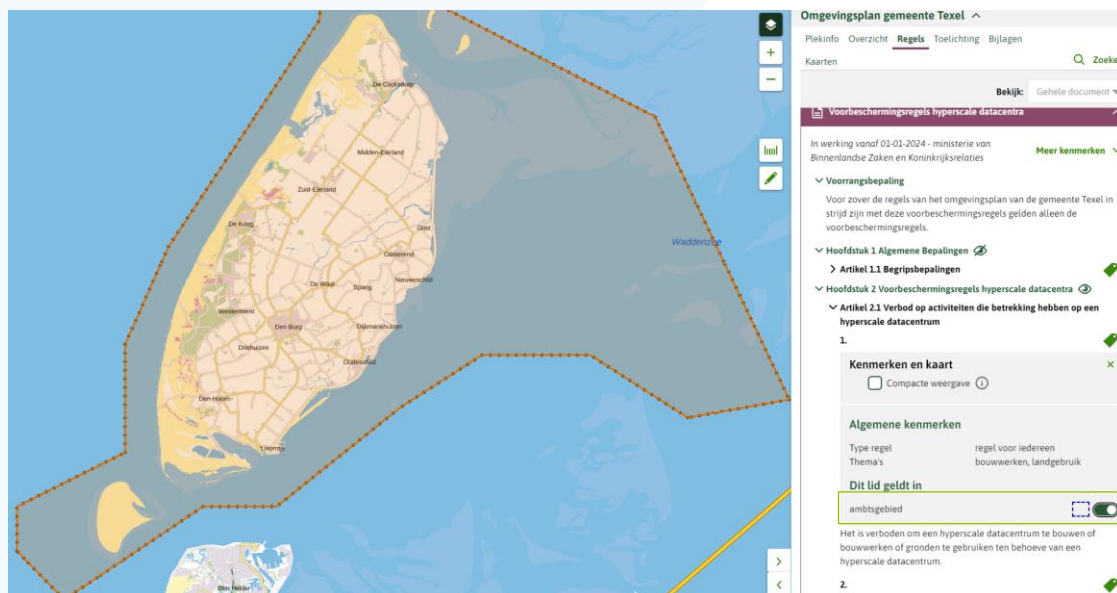
Vorbeschermingsregels,
onderdeel van
geconsolideerde regeling
omgevingsplan

Opstellen met STOP/TPOD – regelingsgebied en locatie

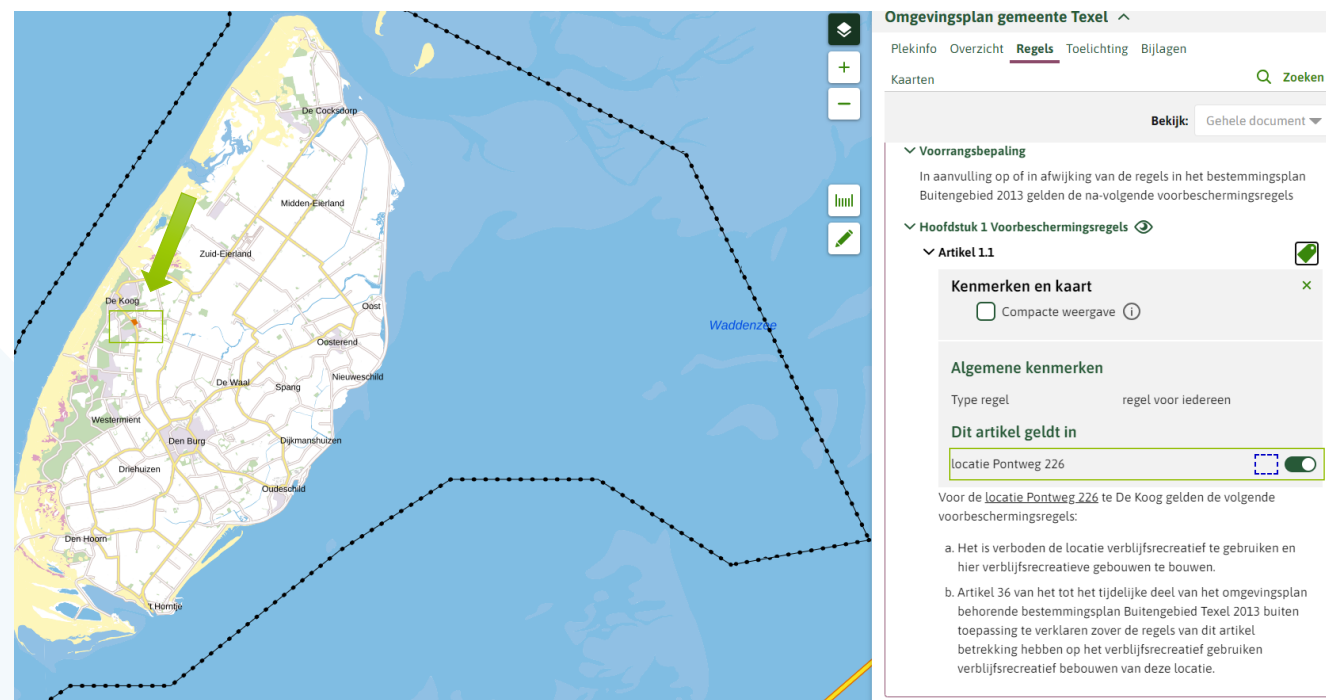
Regelingsgebied en locatie voorbereidingsbesluit kan zijn:

Specifieke, kleinere locatie

Ambtsgebied



Als voorbeschermingsregels voor hele ambtsgebied gelden



Als voorbeschermingsregels voor specifieke locatie gelden
→ voorbeschermingsregels niet bij iedere klik zichtbaar

Opstellen met STOP/TPOD – positie voorbeschermingsregels

Voor bevoegde gezagen geldt verplichting om voorbereidingsbesluit:

- op te stellen:
 - met toepassing van STOP en IMOW
 - overeenkomstig Toepassingsprofiel voorbereidingsbesluit
- aan te leveren aan LVBB

Voorbeschermingsregels altijd in tijdelijk regelingdeel, niet in hoofdregeling

Dus ook regels over voorbeschermde gemeentelijke monumenten altijd in tijdelijk regelingdeel

Vorbereidingsbesluit met TAM vorbereidingsbesluit



Als bevoegd gezag/plansoftware voorbereidingsbesluit nog niet met STOP/TPOD kan opstellen, dan kan het gebruik maken van de TAM voorbereidingsbesluit: gebruikmaken van IMRO voor voorbereidingsbesluit o.b.v. Omgevingswet

Zie hiervoor:

- <https://www.geonovum.nl/geo-standaarden/omgevingswet/tam>
- <https://docs.geostandaarden.nl/ro/waTAMvbbesluit/>
- <https://vng.nl/artikelen/bijsluiter-tam-vorbereidingsbesluit>

Intrekken voorbeschermingsregels

Vervallen voorbeschermingsregels

Voorbeschermingsregels vervallen:

- Als binnen de termijn niet het opvolgende besluit is bekendgemaakt: na een jaar en zes maanden
- Als binnen die termijn het opvolgende besluit is bekendgemaakt: op tijdstip inwerkingtreden van:
 - besluit wijziging omgevingsplan (art. 4.14)
 - besluit wijziging omgevingsverordening (art. 4.15)
 - projectbesluit (art. 4.16)
 - besluit wijziging omgevingsplan (art. 4.16)

Vervallen voorbeschermingsregels: juridisch vs technisch



Juridisch: voorbeschermingsregels zijn er niet meer als ze vervallen zijn

Technisch: voorbeschermingsregels moeten na vervallen geen onderdeel meer zijn van actuele geconsolideerde regeling in DSO en lokaleregelgeving.nl, ze verdwijnen niet vanzelf → tijdelijk regelingdeel moet (technisch) ingetrokken worden

Voorbeschermingsregels vervallen, voorbereidingsbesluit niet

Resultaat in de landelijke voorzieningen na intrekking :

- Volledige voorbereidingsbesluit altijd te vinden op officiële bekendmakingen.nl
- Voorbeschermingsregels in DSO te vinden via tijdreis, vanuit de tijdlijn
- Voorbeschermingsregels lokaleregelgeving.nl te vinden via de wetstechnische informatie bij omgevingsplan/omgevingsverordening

Instellen en intrekken tijdelijk regelingdeel: wie



Type vbb	Instellen	Intrekken nu	Intrekken volgende versie standaard / implementatie
Art. 4.14	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Art. 4.15	Provincie	Provincie	Provincie
Art. 4.16 projectbesluit	Rijk/provincie	Rijk/provincie	Rijk/provincie
Art. 4.16 instructie(regel)	Rijk/provincie	Rijk/provincie	Gemeente of Rijk/provincie

Intrekken tijdelijk regelingdeel: hoe

Eindbeeld (STOP 1.4/TPOD 4.0 en DSO-keten Release B)

- Vervallen voorbeschermingsregels door tijdsverloop
 - Geef de intrekking tijdelijk regelingdeel al mee bij aanleveren voorbereidingsbesluit, of
 - Lever op moment van vervallen een Revisie met intrekking aan
- Vervallen voorbeschermingsregels door opvolgend besluit:
 - Wijzig bij aanleveren opvolgend besluit de datum van de eerder aangeleverde intrekking, of
 - Lever bij het opvolgend besluit de intrekking tijdelijk regelingdeel mee

Huidige situatie (STOP 1.3/TPOD 3.0 en DSO-keten Release A)

- Eindbeeld nog niet geïmplementeerd
- Workaround nodig: lever BesluitCompact aan met de intrekking tijdelijk regelingdeel

Dit Besluit wordt op officielebekendmakingen.nl bekendgemaakt -> maak in de tekst duidelijk dat het niet een juridisch besluit maar een technisch noodzakelijke publicatie is

Technisch intrekken voorbeschermingsregels hyperscale datacentra Rijk



Het Rijk heeft het voorbereidingsbesluit hyperscale datacentra genomen, geldt voor alle gemeenten, bij alle omgevingsplannen tijdelijk regelingdeel met voorbeschermingsregels.

Het Rijk heeft tijdig opvolgend besluit genomen: wijziging Bkl

Gemeenten hebben tot eind 2031 de tijd om omgevingsplan overeenkomstig instructieregels te wijzigen

Gemeente die dat heeft gedaan kan verzoek indienen bij het Rijk om het tijdelijk regelingdeel in te laten trekken via <https://iplo.nl/contact/vragenformulier/>

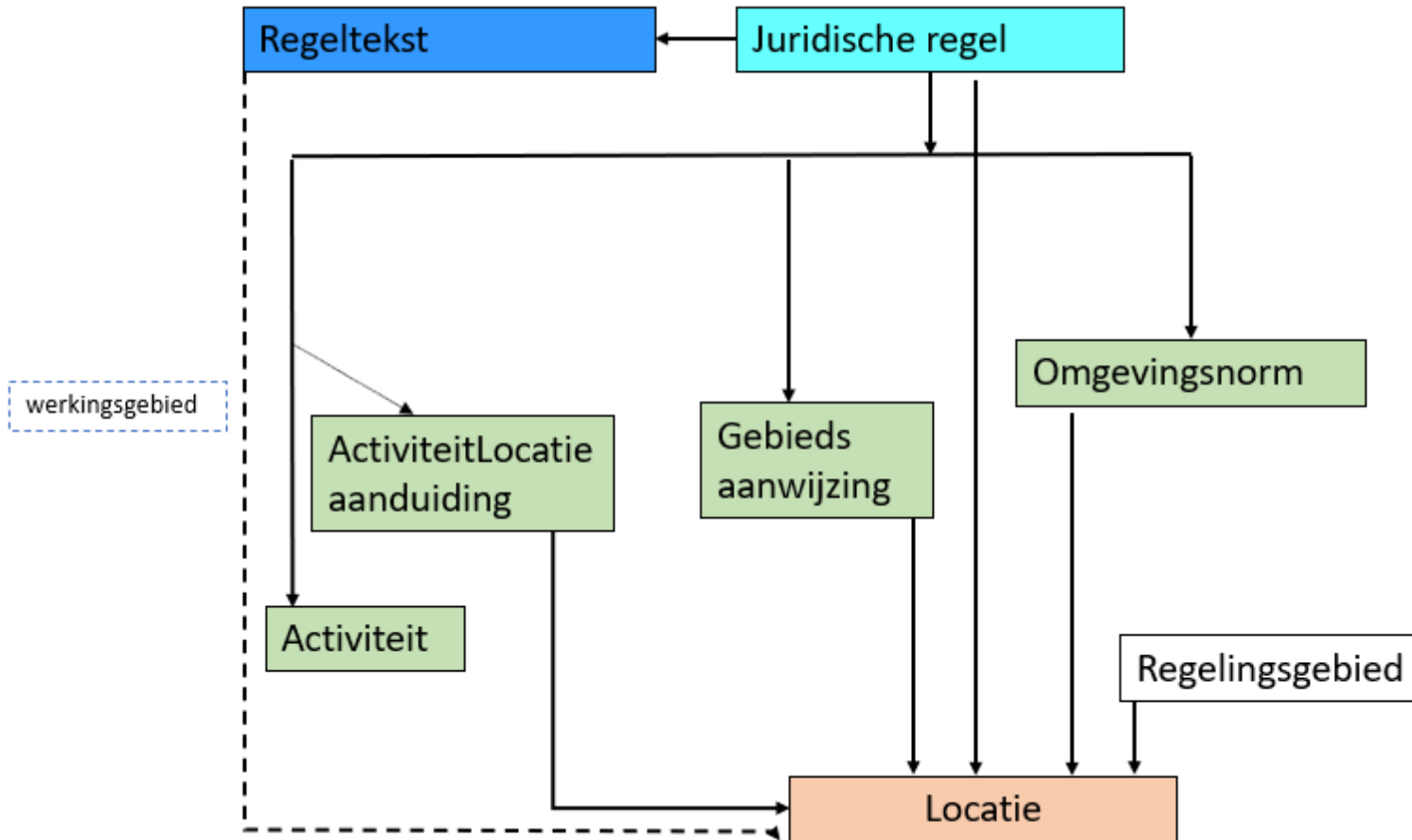
Annoteren voorbeschermingsregels

Annoteren is het toevoegen van gegevens aan (onderdelen van) een omgevingsdocument die zorgen voor een computerleesbare en door een computer weer te geven duiding van de juridische inhoud van de tekst van de regel.

Annoteren

- zorgt er voor dat:
 - een viewer Locaties en andere kenmerken op een kaart en bij een tekst kan weergeven
 - een omgevingsdocument op de geannoteerde kenmerken doorzoekbaar is
- is noodzakelijk voor de Omgevingsloket-onderdelen:
 - Aanvraag
 - Vergunningcheck
 - Maatregelen op maat

Toegelaten annotaties voorbeschermingsregels



Annoteren met:

- Regeltekst
- Juridische regel (regel voor iedereen)
- Locatie
- Regelingsgebied
- Activiteit
- Gebiedsaanwijzing
- Omgevingsnorm

Annoteren regels met Activiteit

Annoteren met Activiteit duidt inhoud regel voor computer, waardoor:

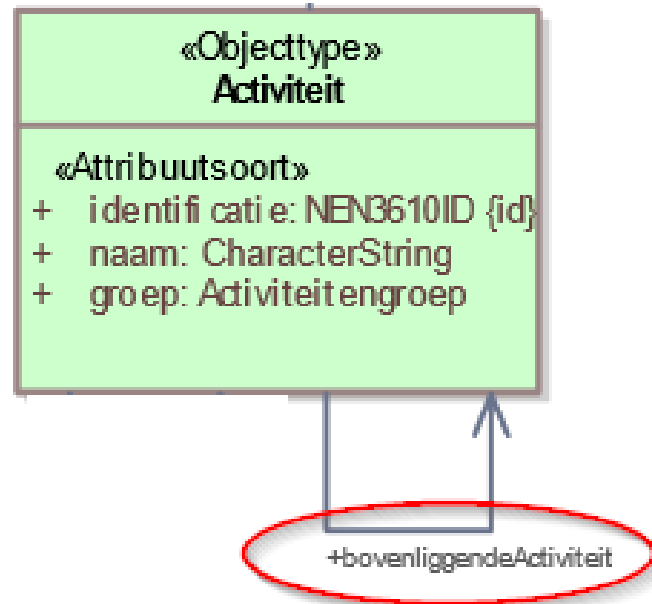
- Viewer Regels op de kaart
 - Laat zien dat regel over activiteit gaat, met extra informatie
 - De locatie waar de regel over activiteit geldt, herkenbaar op de kaart weergeeft (legenda)
 - Een zoekfunctie biedt
- Ozon
 - Activiteit + locatie doorgeeft aan RTR
- Registratie Toepasbare Regels
 - Activiteit in Functionele structuur plaatst
 - Activiteiten + locaties bruikbaar maakt in Toepasbare regels

Annoteren Activiteiten: structureren

Met behulp van het gegeven ‘bovenliggende activiteit’ van de OW-Activiteit maak je de hiërarchische structuur in de RTR, voor:

- instellen behandeldienst aanvragen en meldingen op het juiste niveau
- gebruiksgemak voor initiatiefnemer: relevante vragen bij Vergunningcheck, relevant aanvraagformulier, indienen aanvraag op het gewenste niveau
- makkelijker beheer van activiteiten in Functionele structuur

Bovenliggende activiteit en functionele structuur RTR



Functionele structuur



Structureren Activiteiten voorbeschermingsregels



Regels voor het structureren van Activiteiten bij voorbeschermingsregels:

- Activiteiten horen bij het tijdelijk regelingdeel met voorbeschermingsregels
- Activiteiten worden geplaatst in de functionele structuur van de regeling waar het tijdelijk regelingdeel onderdeel van is: omgevingsplan of omgevingsverordening
- Activiteiten zijn van het bevoegd gezag dat het voorbereidingsbesluit heeft genomen
- Er moet een Activiteit zijn met naam 'Activiteit gereguleerd in voorbeschermingsregels <citeertitel tijdelijk regelingdeel met voorbeschermingsregels>, dat is de bovenste Activiteit
- Inhoudelijke Activiteiten zijn met 'bovenliggende activiteit' gekoppeld aan bovenste Activiteit tijdelijk regelingdeel
- 'Activiteit gereguleerd in voorbeschermingsregels <citeertitel tijdelijk regelingdeel met voorbeschermingsregels> is met 'bovenliggende activiteit' gekoppeld aan 'Activiteit gereguleerd in omgevingsplan gemeente X' c.q. 'Activiteit gereguleerd in omgevingsverordening provincie Y'



Omgevingsplan gemeente Texel ^

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten

 Zoeken

Bekijk: Gehele document ▼



Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022 - gemeente Texel ^

In werking vanaf 01-01-2024 - provincie Noord-Holland **Meer kenmerken** ▼

✓ Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

✓ Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

> Artikel 1.1 Oogmerk

✓ Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels geitenhouderijen

✓ Artikel 2.1 Verbod geitenhouderij

1.

Het is verboden om:

- a. een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
- b. een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
- c. een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.

2. 

Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:

- a. een melding voor een milieubelastende activiteit bij het bevoegd gezag is ingediend, of;

Voorbeschermingsregels
van provincie

Bekijk: Gekozen locatie

Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022 - gemeente Texel

In werking vanaf 01-01-2024 - provincie Noord-Holland

Meer kenmerken

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Oogmerk

Kenmerken en kaart

☐ Compacte weergave

Algemene kenmerken

Type regel Regel voor iedereen

Dit artikel geldt in

gemeente Texel

Activiteiten

Activiteiten gereguleerd in voorbeschermingsregels Omgevingsverordening NH2022
in: gemeente Texel



De voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op het waarborgen van provinciale instructieregels.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels geitenhouderijen

Artikel 2.1 Verbod geitenhouderij

1.

Kenmerken en kaart

☐ Compacte weergave

Algemene kenmerken

Type regel Regel voor iedereen

Dit lid geldt in

gemeente Texel

Activiteiten

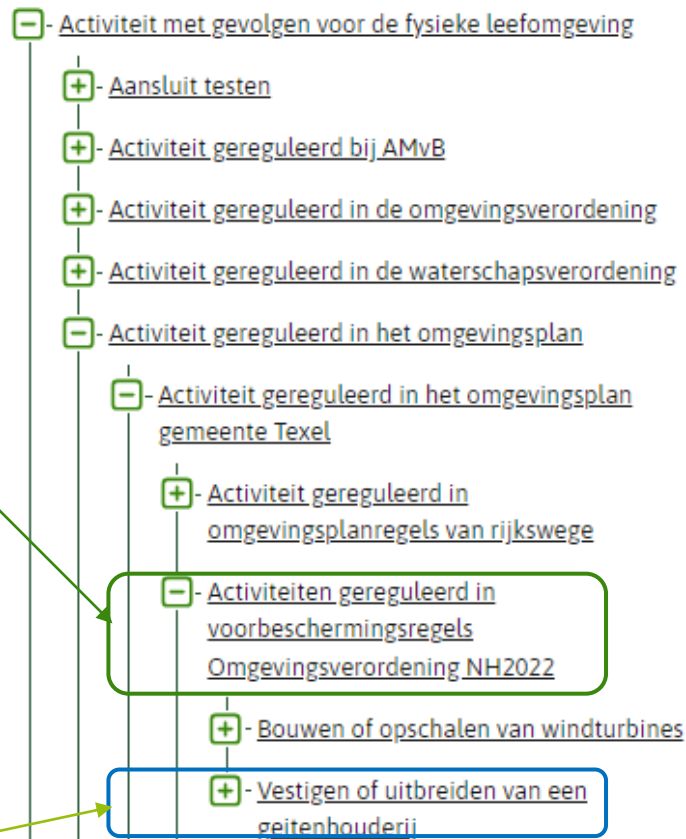
Vestigen of uitbreiden van een geitenhouderij
verbod in: gemeente Texel



Het is verboden om:

- een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
- een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij; of;
- een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.

Functionele structuur



Bovenste Activiteit
tijdelijk regelingdeel

Inhoudelijke Activiteit
voorbeschermingsregels

Resultaat annoteren Activiteit over zelfde onderwerp (op zelfde locatie) in hoofdregeling en voorbeschermingsregels

✓ § 5.3.2.1 aanlegactiviteiten Thematische regels

✓ § 5.3.2.1.1 aanlegactiviteiten Archeologie

✓ Artikel 5.19 aanlegregels Waarde - Archeologie

1. De regels voor aanlegactiviteiten in het werkingsgebied **Waarde - Archeologie** gaan vóór op alle andere regels voor aanlegactiviteiten.

📍 annotaties

2. In het werkingsgebied **Waarde - Archeologie** is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende aanlegactiviteiten uit te voeren:
 - a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden;
 - b. het graven van watergangen;
 - c. het verlagen van het waterpeil.

📍 annotaties

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

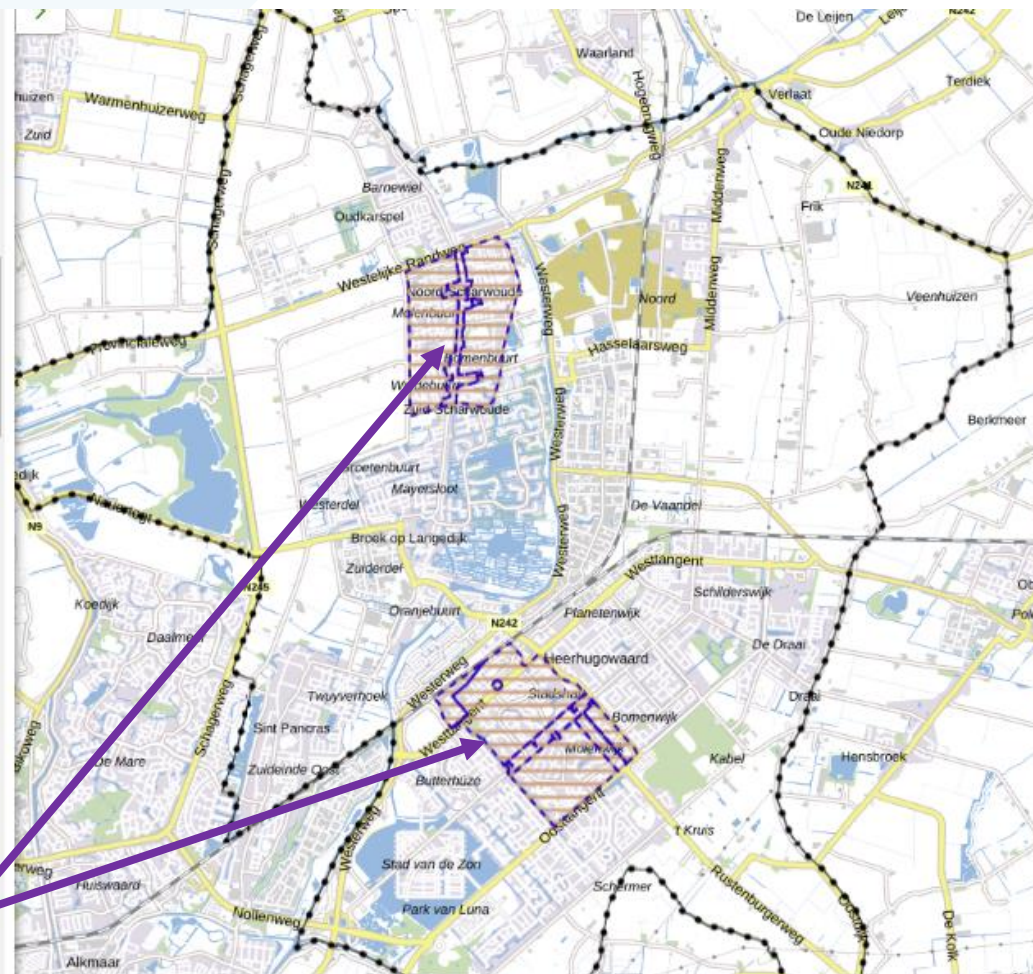
Dit lid geldt in

Waarde - Archeologie

Activiteiten

roeren bodem archeologie

vergunningplicht in: Waarde - Archeologie



Hoofdregeling: regels gemeente bescherming archeologische waarden: vergunningplicht

Resultaat annoteren Activiteit over zelfde onderwerp (op zelfde locatie) in hoofdregeling en voorbeschermingsregels

Pilot omgevingsplan Dijk en Waard ^

Inhoud **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Details op locatie

✓ Hoofdstuk 4 Voorbeschermingsregels archeologische monumenten

✓ Artikel 4.1 Verbod archeologisch monument

annotaties

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Dit artikel geldt in

Archeologisch monument ☒

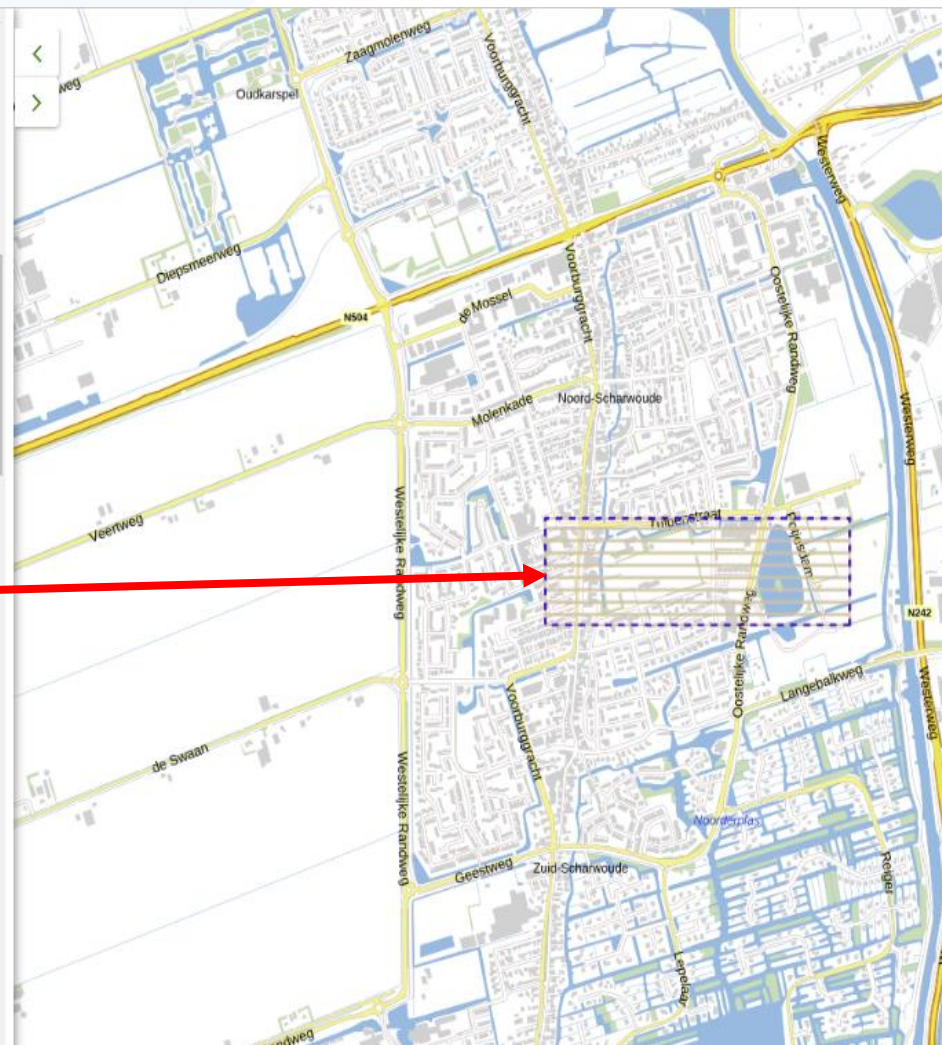
Activiteiten

Aanlegactiviteit in archeologisch monument ☒

verbod in: Archeologisch monument

Ter plaatse van de locatie 'Archeologisch monument' is het verboden om, wanneer daarvoor een bodemingreep wordt gedaan dieper dan 0,40 m onder het [AHN-maaiveld](#) met een oppervlakte van meer dan 5 m², aanlegactiviteiten te verrichten in de vorm van:

- afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- aanleggen van leidingen.



Provincie wil instructieregel stellen over striktere bescherming archeologische monumenten
→ neemt voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels over bescherming archeologische waarden: verbod

Resultaat annoteren Activiteit over zelfde onderwerp (op zelfde locatie) in hoofdregeling en voorbeschermingsregels

Omgevingsloket Regels op de kaart

Pilot omgevingsplan Dijk en Waard

Inhoud **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Details op locatie

✓ **Hoofdstuk 4 voorbeschermingsregels archeologische monumenten**

✓ **Artikel 4.1 Verbod archeologisch monument**

annotaties

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Dit artikel geldt in

Archeologisch monument ☐

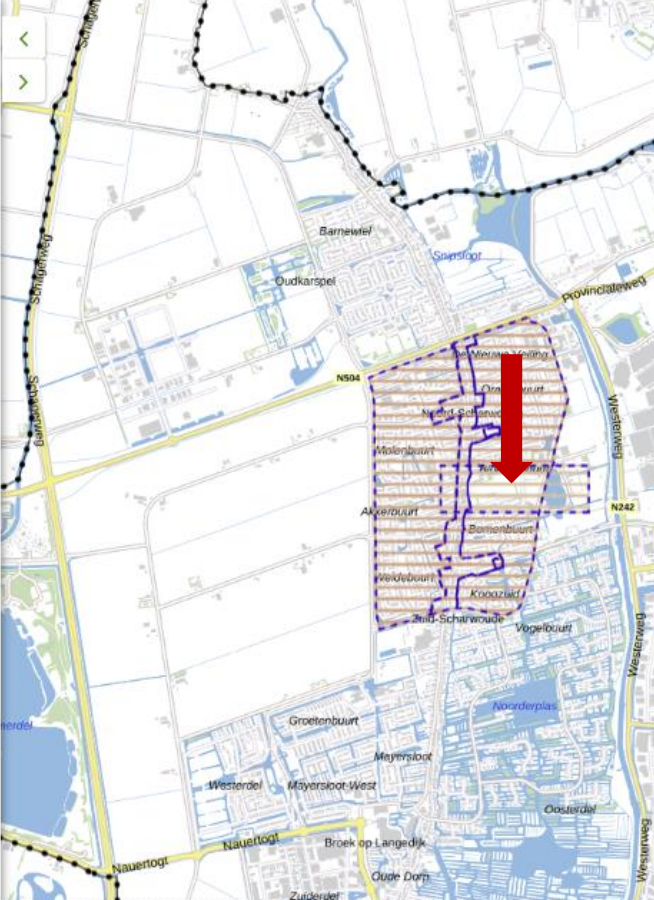
Activiteiten

Aanlegactiviteit in archeologisch monument ☐

verbod in: Archeologisch monument

Ter plaatse van de locatie 'Archeologisch monument' is het verboden om, wanneer daarvoor een bodemingreep wordt gedaan dieper dan 0,40 m onder het AHN-maaiveld met een oppervlakte van meer dan 5 m², aanlegactiviteiten te verrichten in de vorm van:

- afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- aanleggen van leidingen.



Verbod
provincie

✓ Artikel 5.19 aanlegregels Waarde - Archeologie

- De regels voor aanlegactiviteiten in het werkingsgebied **Waarde - Archeologie** gaan vóór op alle andere regels voor aanlegactiviteiten.

annotaties

- In het werkingsgebied **Waarde - Archeologie** is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende aanlegactiviteiten uit te voeren:
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden;
 - het graven van watergangen;
 - het verlagen van het waterpeil.

annotaties

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Dit lid geldt in

Waarde - Archeologie ☐

Activiteiten

roeren bodem archeologie ☐

vergunningplicht in: Waarde - Archeologie

Vergunningplicht
gemeente

Voorbeschermingsregels annoteren met Activiteit?



Is het wenselijk/noodzakelijk om voorbeschermingsregels te annoteren met Activiteit?

- Annoteren met Activiteit geeft in de DSO-viewer betere herkenbaarheid van regels over activiteiten + hun locaties
- Annoteren met Activiteit is noodzakelijk als je toepasbare regels bij de regels over die activiteit wilt hebben

Let op: niet elk plansoftwarepakket maakt het annoteren van voorbeschermingsregels met Activiteiten al mogelijk

Handige links op een rijtje:

<https://docs.geostandaarden.nl/tpod/def-st-TPOD-VB-20231215/>
(TPOD voorbereidingsbesluit)

<https://dsocommunity.pleio.nl/>

<https://www.iplo.nl>

<https://www.wegwijzertpod.nl/nieuws/werkplaats-tijdelijk-regelingdeel>

Bedankt!

Geonovum

T 033 460 41 00

E info@geonovum.nl

I www.geonovum.nl

bezoekadres

Barchman Wuytierslaan 10

3818 LH Amersfoort

postadres

Postbus 508

3800 AM Amersfoort